

**Смета доходов и расходов на содержание и ремонт жилого фонда
СПб ГУП РЭП «Строитель» за 2017 год
(тыс. руб.)**

№ п/п	Наименование	факт за 12 месяцев		Убыток /Прибыль
		Доходы	Расходы	
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	145 341,4	143 198,5	2 142,9
1,1	Работы, выполняемыехозспособом		70 894,6	
	Оплата труда рабочих, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирном доме		44 364,8	
	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог), включая тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.		13 398,2	
	Износ спецодежды и инвентаря		142,7	
	Техника безопасности и охрана труда		250,5	
	Транспортные расходы		2 588,9	
	Топливо		5 271,5	
	Основные средства		888,0	
	Материалы		3 990,0	
1,2	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		72 303,9	
	Очистка кровли от снега и наледи		1 139,0	
	Помывка фасадов		252,5	
	Обслуживание ОДС		359,0	
	Техническое обслуживание АППЗ		518,8	
	Трубочистные работы		555,4	
	Поверка манометров и газоанализаторов		225,2	
	Уборка лестничных клеток		13 165,1	
	Дератизация и дезинфекция жилищного фонда		810,0	
	Вывоз ТБО		52 130,7	
	Уборка субсидийной территории	6 291,1	3 148,2	
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	76 068,3	68 802,9	7 265,4
2,1	Работы, выполняемыехозспособом		48 245,3	
	Оплата труда рабочих по текущему ремонту жилищного фонда		19 379,5	
	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог), включая тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.		5 852,6	
	Приобретение материалов для текущего ремонта зданий и помещений, проводимого хозяйственным способом		23 013,2	
2,2	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями по текущему ремонту жилищного фонда (без НДС)		20 557,6	
3	Административно-хозяйственные расходы	31 496,0	40 836,3	-9 340,3

	Оплата труда РСС		20 097,6	
	Начисления на оплату труда		6 069,5	
	Канцелярские расходы		637,0	
	Телефонные переговоры		506,0	
	Услуги связи, интернет		134,9	
	Сопровождение программ		1 406,0	
	Содержание оргтехники		1 603,0	
	Служебные разъезды		144,3	
	Оплата аудиторских и консультационных услуг		64,5	
	Повышение квалификации работников		343,4	
	Литература экономическая		14,2	
	Почтовые расходы		26,0	
	Офисные расходы		804,2	
	Оплата юридических услуг		8 985,7	
4	Прочие расходы		17 845,6	-17 845,6
	Услуги ВЦКП		4 202,0	
	Оплата услуг банка		273,2	
	Расходы ГУИОН ПИБ		101,1	
	Возмещение ущерба		2 484,6	
	Пени, штрафы неустойки		3 568,4	
	Страхование автотранспортных средств		337,0	
	Прочие расходы		6 879,3	
5	Налоги и сборы		4 815,4	-4 815,4
	-плата за загрязнение ОПС		18,0	
	-госпошлина		1 815,9	
	-налог на имущество		2 838,4	
	-налог на владельцев транспортных средств		143,1	
6	Содержание придомовой территории	21 156,0	20 972,5	183,5
	Оплата труда водителей, трактористов уборочной техники		3 856,0	
	Начисления на оплату труда		1 164,5	
	Приобретение и хранение песко-соляной смеси		1 059,0	
	Работы выполненные подрядной организацией		14 893,0	
7	Очистка мусоропровода	4 958,9	4 850,0	108,9
	Работы выполненные подрядной организацией		4 850,0	
8	Содержание и ремонт лифтов	18 079,4	19 690,9	-1 611,5
9	Обслуживание общедомового узла учета	7 763,1	5 022,7	2 740,4
10	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	7 868,2	6 334,3	1 533,9
11	Прочие услуги юридич. лицам и населению	396,2		396,2
12	Арендаторы	24 621,0		24 621,0
13	Установка узлов учета	1 147,3	1 147,3	0,0
14	Прочие доходы, расходы (пени,пов.коэф.св.пл. ис.л)	42 082,5	47 783,0	-5 700,5
15	Амортизация		5 636,0	-5 636,0
	ИТОГО:	387 269,4	386 935,4	334,0