

общественные слушания

Новые формы работы жителищников



В ноябре в нескольких микрорайонах Кировского района состоялись общественные слушания в рамках отчетности управляющих компаний перед населением за 9 месяцев 2011 года. Во встречах с горожанами приняли участие глава администрации Кировского района Алексей Кондрашов, заместитель главы Сергей Орлов, директор Жилищного агентства Глеб Мустафин и генеральные директора управляющих компаний.

На повестку дня был вынесен целый комплекс вопросов о подготовке к зиме. Выступающие подробно останавливались на качестве проводимых текущего и капитального ремонта, о закупленных материалах и готовности к зимнему периоду 2011-2012 годов. В частности поднимались вопросы и о составлении адресных программ на будущий год.

«Я обращаюсь к вам с просьбой избирать советы многоквартирных домов для того, чтобы мы могли вас проконсультировать и помочь оформлять документы для участия в программах капитального ремонта. Мы каждый год делаем капитальный ремонт. Меняем кров-

лю, инженерные коммуникации, делаем фасады, но каждый житель хочет, чтобы это происходило в его доме», – отметил генеральный директор ООО «Жилкомсервис № 2 Кировского района» Денис Чернецкий. Уже с 1 января жителям придется столкнуться с новой формой работы жилищников – «дом в дом».

Кроме того, жителям подробно рассказали о том, что делается в районе в рамках подготовки к зимнему сезону, в частности о работах по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений. Ведутся работы по теплоизоляции трубопроводов верхней разводки системы центрального отопления, устройству патрубков и слуховых окон. В качестве эксперимента ГУП РЭП «Строитель» установлено 10 000 метров греющего кабеля, с помощью которого на ряде домов планируется решить проблему образования наледи на кровлях в зимний период, напыление на внутреннюю поверхность кровельного покрытия полиуретановой пены, а также использование противообледенительной эмали.

У жителей в свою очередь было достаточно много вопросов, связанных с уборкой территории, текущим ремонтом, планами на будущий год. И, разумеется, в первую очередь каждый житель был обеспокоен судьбой своего дома. Многих особенно волнует качество ремонта кровель, потому что люди опасаются повторения опыта последних двух зим. Однако, по словам директора Жилищного агентства Глеба Мустафина, несмотря на то, что не все управляющие компании работают одинаково успешно, в целом наметился целый ряд позитивных сдвигов, и общая динамика положительная.

В конце каждого собрания решающее слово в оценке работ по подготовке к зиме оставалось за населением. Люди получили возможность проголосовать за или против своей управляющей компании – а это достаточно весомый аргумент в определении качества работы жилищно-коммунальной сферы.

Алена ГУБАРЕНКО
Фото автора



конкурс

НАЗВАНЫ САМЫЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ РАЙОНЫ



Фото: Алена ГУБАРЕНКО

По итогам ежегодного городского смотра-конкурса на лучшее комплексное благоустройство территорий в 2011 году, Кировский район занял почетное второе место среди новых районов, пропустив вперед Московский и опередив Красногвардейский и Невский районы, поделившие третье место.

Среди центральных районов города места распределились следующим образом: победу праздновал Центральный район, второе место досталось Адмиралтейскому району, а третье разделили Василеостровский и Петроградский. Лучшим среди пригородных районов признан Курортный район, второе место присудили Пушкинскому району, а третье место занял Колпинский.

На конкурс в этом году было представлено около 250 объектов в 13 номинациях, среди которых улицы, кварталы, дворовые территории, а также объекты культуры и спорта, садово-паркового хозяйства. Кировский район подготовил к конкурсу объекты по каждой из номинаций. Квартал 1-Автово выдвигался в номинации «Самый благоустроенный квартал», а дворовые территории, прилегающие к домам 11, 13, 17 и 19 по улице Швецова представляли район в номинации «самая благоустроенная дворовая территория». Достоинно представила район на конкурсе и школа № 501 (номинация «самый благоустроенный объект образования»).

ЖКХ

ДОЛГИ И НЕПЛАТЕЖИ: ПОИСКИ РЕШЕНИЯ

Комплекс мер по борьбе с ликвидацией задолженности, перешагнувшей к настоящему моменту сумму в миллиард рублей обсуждался 24 ноября на заседании коллегии администрации района в рамках дискуссии об итогах реформирования сферы ЖКХ.

Одно из основных направлений работы жилищного агентства – организация взысканий задолженности с населения и арендаторов. Сотрудники жилищного агентства проводят, в частности, работу с управляющими компаниями по сбору персонализированной информации о должниках, а также тесно сотрудничают со службой судебных приставов.

Так, например, в квартире одного из домов по Ленинскому проспекту, где задолженность составила около 2,2 миллиона рублей удалось вскрыть массовую регистрацию мигрантов. Совместными усилиями с должников удалось получить уже около половины этой суммы.

По данным жилищного агентства, в октябре сбор дебиторской задолженности по Кировскому району составил 97,6%, при среднегодовом показателе 97%.

По сравнению с 2010 годом, рост дебиторской задолженности составил 21%, что обусловлено переходом ряда многоквартирных домов от ЖКС№2 другой управляющей компании. Многие жители ранее внесли плату по поддельным квитанциям, распространявшимся ЖКС№2, и в дальнейшем, после перевода своих домов в ведение другой управляющей компании, отказались повторно платить за те же услуги уже по действительным квитанциям.

Как подчеркнул Сергей Орлов, заместитель главы администрации района, в общей структуре задолженности значительное место занимают, по сути, убытки теплоснабжающих организаций. «Мы считаем, что эти суммы должны быть списаны как убытки, однако теплоснабжающие организации используют свое положение монополистов, и интерпретируют это как наши долги», – объясняет Орлов. «Часть этих долгов накопилась уже более трех лет назад, а это означает, что по закону взыскать эти деньги с жителей мы уже не вправе.»

Как отметили в ходе обсуждения, вопрос урегулирования долгов теплоснабжающим организациям требует выработки системного решения с привлечением городских служб. Администрация района продолжит поиски выхода из создавшейся ситуации.

Сергей ПЛАТОНОВ