

В сентябре состоялась «Прямая линия» редакции «АВ» с Андреем Борисовичем Верховским — директором ГУП РЭП «Строитель» и Аллой Ивановной Антоновой — руководителем Объединения председателей СМКД Автово. В беседе о проблемах и решениях в сфере ЖКХ Автово А.Б.Верховский поделился также и значимыми новостями.

### **Снижение кредиторской задолженности**

На предприятиях жилищно-коммунального комплекса Санкт-Петербурга проводится активная работа по недопущению роста кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями. По состоянию на август 2017 года впервые за многие годы в жилищно-коммунальной сфере города произошло её снижение на 4,6%. В частности, кредиторская задолженность ГУП РЭП «Строитель» уменьшилась на 14,5%, что говорит о высокой эффективности предпринятых на предприятии мер.

В первую очередь это следствие проведенной работы по взысканию долгов с населения и пользователей нежилых помещений в досудебном и судебном порядке. Планово-экономическим отделом организации составлена адресная база «злостных неплательщиков» с раз-

бивкой по глубине долга, с помощью которой на постоянной основе обследуются проблемные МКД: выявляются граждане, проживающие без регистрации, и квартиры, жильцы которых недостоверно передают показания индивидуальных приборов учета, проводятся обходы «резиновых» квартир. В результате данных мероприятий составляются акты, и доначисляются денежные средства.

### **Борьба с наледями на крышах**

По итогам прохождения отопительного периода 2016-2017 годов выявлено 27 МКД с массовыми образованиями наледи на крышах домов. Это представляло реальную угрозу здоровью и жизни граждан, поэтому существующую проблему решили вынести на обсуждение с председателями советов домов. Было принято решение о проведении комплекса мероприятий по нормализации температурно-влажностного режима



чердачных помещений в рамках текущего ремонта 2017 года:

- Восстановление теплоизоляции верхней разводки центрального отопления, с применением современных теплоизоляционных материалов (минераловатные цилиндры из бальзатового волокна, кашированные алюминиевой фольгой);
- Утепление входных дверей на чердак;
- Восстановление теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия путем подсыпки керамзита.

Таким образом, в межотопительном сезоне было утеплено 5619 п.м. трубопровода центрального отопления, засыпано 87м<sup>3</sup> керамзита, а также утеплены 143 чердачные двери.

### **Приблизили срок капремонта лифта**

Сотрудниками инженерного отдела ГУП РЭП «Строитель» была подготовлена документация с целью приближения срока капитального ремонта лифта МКД по проспекту Стачек, дом 67, корпус 1, которую они направили в НКО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Стоит отметить, что адресной программой капитального ремонта 2016 года не предусматривались работы по замене лифтового оборудования в домах, находящихся под управлением ГУП РЭП «Строитель» на территории Автово.

Приближение срока ремонта обусловлено неудовлетворительным техническим состоянием лифта, подтвержденным актами на основании обращений СМКД. Таким образом, ремонт, изначально запланированный в рамках программы 2018-2020 гг., будет произведен значительно раньше — с высокой долей вероятности в конце 2017 года.