

**Смета доходов и расходов на содержание и ремонт жилого фонда
СПб ГУП РЭП «Строитель» за 2016 год
(тыс. руб. без НДС)**

№ п/п	Наименование	факт за 12 месяцев		Соотношение
		Доходы (без НДС)	Расходы (без НДС)	
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	117 659,8	117 665,1	-5,3
1,1	Работы, выполняемые хоз. способом		59 860,2	
	Оплата труда рабочих, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирном доме		40 175,0	
	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог), включая тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.		12 132,8	
	Техника безопасности и охрана труда		223,2	
	Транспортные расходы		214,9	
	Топливо		3 893,4	
	Основные средства		420,0	
	Материалы		2 800,9	
1,2	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		57 804,9	
	Очистка кровли от снега и наледи		2 745,4	
	Помывка фасадов		3 638,2	
	Техническое обслуживание ПЗУ		357,5	
	Трубочистные работы		852,0	
	Уборка лестничных клеток		10 953,0	
	Дератизация и дезинфекция жилищного фонда		1 013,9	
	Вывоз ТБО		40 990,4	
2	Текущий ремонт общего имущества в	62 306,6	47 036,4	15 270,1

	многоквартирном доме			
2,1	Работы, выполняемые хозспособом		29 134,7	
	Оплата труда рабочих по текущему ремонту жилищного фонда		14 899,1	
	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог), включая тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.		4 499,5	
	Приобретение материалов для текущего ремонта зданий и помещений, проводимого хозяйственным способом		9 754,6	
2,2	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями по текущему ремонту жилищного фонда (без НДС)		17 883,2	
3	Административно-хозяйственные расходы	20 434,4	34 106,4	-13 672,0
	Оплата труда ПСС		18 606,1	
	Начисления на оплату труда		5 985,0	
	Канцелярские расходы		1 862,0	
	Телефонные переговоры		208,9	
	Услуги связи, интернет		232,0	
	Сопровождение программ		963,0	
	Содержание оргтехники		652,7	
	Служебные разъезды		102,8	
	Оплата аудиторских и консультационных услуг		489,7	
	Повышение квалификации работников		360,3	
	Литература экономическая		180,0	
	Почтовые расходы		54,8	
	Офисные расходы		980,0	
	Оплата юридических услуг		3 429,1	
4	Прочие расходы		11 870,7	-11 870,7
	Услуги ВЦКП		4 146,6	

	Оплата услуг банка		547,0	
	Расходы ГУИОН ПИБ		132,5	
	Возмещение ущерба		2 796,0	
	Пени, штрафы неустойки		2 035,0	
	Страхование автотранспортных средств		763,6	
	Прочие расходы		1 450,0	
5	Налоги и сборы		2 770,2	-2 770,2
	-плата за загрязнение ОПС		26,1	
	-госпошлина		485,5	
	-налог на имущество		2 155,6	
	-налог на владельцев транспортных средств		103,0	
6	Содержание придомовой территории	17 254,4	17 433,2	-178,7
	Оплата труда водителей, трактористов уборочной техники		744,2	
	Начисления на оплату труда		224,8	
	Приобретение и хранение песко-соляной смеси		619,3	
	Работы выполненные подрядной организацией		15 844,9	
7	Очистка мусоропровода	4 760,8	4 942,3	-181,5
	Работы выполненные подрядной организацией		4 942,3	
8	Содержание и ремонт лифтов	15 372,0	17 034,4	-1 662,4
9	Обслуживание общедомового узла учета	5 492,0	5 669,7	-177,7
10	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	5 313,5	5 360,2	-46,7
11	Прочие услуги юридич. лицам и населению	328,0		328,0
12	Арендаторы	17 732,2		17 732,2
13	Прочие доходы. расходы (пени)	7 530,0	0,0	7 530,0
14	Амортизация		5 046,7	-5 046,7
	ИТОГО:	274 183,7	273 982,0	201,7

