

**Смета расходов на содержание и ремонт жилищного фонда
ГУП РЭП "Строитель"
на 2011 год**

№ п/п	Расходы	2011год	в т.ч. поквартально			
			1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1.	Управление многоквартирным домом					
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	14 381,4	3 389,5	3 664,0	3 664,0	3 664,0
2.1.	Работы, выполняемыехозспособом	13 510,3	3 212,6	3 432,6	3 432,6	3 432,6
	Оплата труда рабочих, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирном доме	9 507,2	2 376,8	2 376,8	2 376,8	2 376,8
	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог), включая тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.	3 251,5	812,9	812,9	812,9	812,9
	Износ спецодежды и инвентаря	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Техника безопасности и охрана труда	51,2	12,8	12,8	12,8	12,8
	Прочие расходы:	40,4	10,1	10,1	10,1	10,1
	Промывка систем ц/о и ГВС	660,0	0,0	220,0	220,0	220,0
		0,0				
2.2.	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	828,0	166,2	220,6	220,6	220,6
	Дератизация	126,4	31,6	31,6	31,6	31,6
	Дезинсекция	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Технические осмотры	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Аварийное обслуживание	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Замер сопротивления изоляции электропроводов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Трубочистные работы	266,1	39,0	75,7	75,7	75,7
	Проверка манометров и эл.счетчиков	20,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	Тех.обслуживание коммерческих узлов учета теплотенергии	415,5	90,6	108,3	108,3	108,3
	Прочие расходы :	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	Прочие расходы, связанные с содержанием жилищного фонда	43,2	10,8	10,8	10,8	10,8
	Техническая инвентаризация (тех.паспорт)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Страхование гражданской ответственности транспортных средств	43,2	10,8	10,8	10,8	10,8
		0,0				
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	27 559,6	5 547,9	7 337,2	7 337,2	7 337,2
3.1.	Работы, выполняемыехозспособом	22 520,9	5 070,1	5 816,9	5 816,9	5 816,9
	Оплата труда рабочих по текущему ремонту жилищного фонда	12 750,6	2 904,0	3 282,2	3 282,2	3 282,2
	Начисления на фонд оплаты труда (единый социальный налог), включая тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.	4 360,7	993,2	1 122,5	1 122,5	1 122,5
	Приобретение материалов для текущего ремонта зданий и помещений, проводимого хозяйственным способом	4 717,6	1 000,0	1 239,2	1 239,2	1 239,2
	Износ спецодежды и инвентаря	26,8	6,7	6,7	6,7	6,7
	Техника безопасности и охрана труда	45,2	11,3	11,3	11,3	11,3
	Текущий ремонт производственного оборудования и инвентаря	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие расходы:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Транспортные расходы	480,0	120,0	120,0	120,0	120,0
	Закупка спецодежды	140,0	35,0	35,0	35,0	35,0
		0,0				
3.2.	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями по текущему ремонту жилищного фонда	5 038,7	477,8	1 520,3	1 520,3	1 520,3
	Техническое обслуживание и ремонт электроплит	0,0				
	Антисептирование деревянных конструкций	81,3	20,3	20,3	20,3	20,3
	Прочие расходы:	0,0				
	Общестроительные работы	4 957,5	457,5	1 500,0	1 500,0	1 500,0
		0,0				
4.	Административно-хозяйственные расходы	47 450,2	11 099,3	12 120,3	12 115,3	12 115,3
	Оплата труда АУП	27 291,3	6 306,3	6 995,0	6 995,0	6 995,0
	Начисления на оплату труда	9 333,6	2 156,7	2 392,3	2 392,3	2 392,3
	Канцелярские расходы	49,1	13,1	12,0	12,0	12,0
	Приобретение бланков и технической литературы	40,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	Услуги связи:	652,0	162,7	163,1	163,1	163,1
	- абонентская плата за телефоны	559,6	139,6	140,0	140,0	140,0
	- сотовая и пейджинговая связь	92,4	23,1	23,1	23,1	23,1
	- установка телефонов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- аренда телефонного канала	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

- радиосвязь (рация)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- радиоточки служебных помещений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-антенна	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- аренда линий диспетчерской связи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Содержание служебных помещений	522,0	130,5	130,5	130,5	130,5
- водоснабжение	60,0	15,0	15,0	15,0	15,0
- теплоэнергия	304,4	76,1	76,1	76,1	76,1
- электроэнергия	157,6	39,4	39,4	39,4	39,4
-прочие расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сопровождение программ	772,0	193,0	193,0	193,0	193,0
Содержание оргтехники	96,0	24,0	24,0	24,0	24,0
Услуги ВЦКП	6 680,0	1 670,0	1 670,0	1 670,0	1 670,0
Ремонт служебных помещений	300,0	0,0	100,0	100,0	100,0
Расходы на легковые автомобили	65,0	20,0	15,0	15,0	15,0
Служебные разъезды	88,0	22,0	22,0	22,0	22,0
Оплата услуг банка	676,8	169,2	169,2	169,2	169,2
Оплата аудиторских и консультационных услуг	420,0	105,0	105,0	105,0	105,0
Вневедомственная охрана	52,8	13,2	13,2	13,2	13,2
Прочие расходы:	2,4	2,4	0,0	0,0	0,0
Амортизационные начисления	304,0	76,0	76,0	76,0	76,0
Перечисления профсоюзной организации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Повышение квалификации работников	100,2	25,2	25,0	25,0	25,0
Медосмотр	5,0	0,0	5,0	0,0	0,0
5. Налоги и сборы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-плата за загрязнение ОПС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-госпошлина	12,0	3,0	3,0	3,0	3,0
-земельный налог	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-налог на имущество	37,7	8,7	9,0	10,0	10,0
-налог на владельцев транспортных средств	31,0	7,0	8,0	8,0	8,0
-налог на рекламу	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-прочие	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Санитарное содержание придомовой территории	20 451,7	9 448,3	3 667,8	3 667,8	3 667,8
6.1. Работы, выполняемыехозспособом	14 456,9	7 128,4	2 442,8	2 442,8	2 442,8
Оплата труда дворников, водителей, трактористов уборочной техники	8 353,0	2 918,5	1 811,5	1 811,5	1 811,5
Начисления на оплату труда	2 856,7	998,1	619,5	619,5	619,5
Износ спецодежды и инвентаря	27,2	6,8	6,8	6,8	6,8
Техника безопасности и охрана труда	20,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Механизированная уборка территории (транспортные расходы)	3 100,0	3 100,0	0,0	0,0	0,0
Приобретение и хранение песко-соляной смеси	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Вода на поливку территории	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2. Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями по санитарному содержанию придомовой территории	5 994,9	2 320,0	1 225,0	1 225,0	1 225,0
7. Уборка лестничных клеток	9 794,9	2 346,8	2 482,7	2 482,7	2 482,7
7.1. Работы, выполняемыехозспособом	5 475,8	1 267,0	1 402,9	1 402,9	1 402,9
Оплата труда дворников	4 045,2	935,4	1 036,6	1 036,6	1 036,6
Начисления на оплату труда	1 383,4	319,9	354,5	354,5	354,5
Износ спецодежды и инвентаря	27,2	6,8	6,8	6,8	6,8
Техника безопасности и охрана труда	20,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Прочие расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.2. Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями по уборке лестничных клеток	4 319,1	1 079,8	1 079,8	1 079,8	1 079,8
8. Очистка мусоропровода	1 328,9	326,2	334,2	334,2	334,2
Оплата труда уборщиков мусоропроводов	978,0	240,0	246,0	246,0	246,0
Начисления на оплату труда	334,5	82,1	84,1	84,1	84,1
Износ спецодежды и инвентаря	9,6	2,4	2,4	2,4	2,4
Техника безопасности и охрана труда	6,8	1,7	1,7	1,7	1,7
Прочие расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Содержание и ремонт лифтов	7 818,3	393,9	2 362,8	2 530,8	2 530,8
Комплексное техническое обслуживание	7 474,9	365,9	2 267,0	2 421,0	2 421,0
Аварийно-восстановительные работы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Техническая экспертиза лифтов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Техническое освидетельствование лифтов	343,4	28,0	95,8	109,8	109,8
Электроизмерительные работы на лифтах	0,0				
10. Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств (автоматически запирающего устройства лвери подъезда)	61,5	15,4	15,4	15,4	15,4
11. Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	54,0	13,5	13,5	13,5	13,5
12. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	29 856,9	3 108,9	8 916,0	8 916,0	8 916,0
Расходы по сбору и вывозу бытового мусора	26 818,8	2811,9	8 002,3	8 002,3	8 002,3
Прочие расходы по вывозу мусора, нечистот :	0,0				
вывоз крупногабаритного мусора, листвы и снега	2 652,6	241,5	803,7	803,7	803,7
вывоз строительного мусора	0,0				
вывоз бытового мусора служебных нежилых помещений	0,0				

13.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 473,1	269,5	401,2	401,2	401,2
	ВСЕГО расходов	160 230,5	35 959,3	41 315,1	41 478,1	41 478,1

**Смета доходов на содержание и ремонт жилищного фонд
ГУП РЭП "Строитель"
на 2011 год**

№ п/п	Доходы	2011год	1 квартал
1.	Управление многоквартирным домом	11 146,07	1 343,2
	платежи населения	11 146,07	1 343,2
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	0,00	0,0
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	35 157,68	4 268,7
	платежи населения	33 721,54	4 063,7
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	1 436,14	205,0
	платные услуги (реклама)	0,00	0,0
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	48 378,11	5 864,3
	платежи населения	46 851,29	5 646,0
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	1 526,82	218,3
4.	Санитарное содержание придомовой территории	13 242,74	1 653,2
	платежи населения	12 185,10	1 468,4
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	663,22	90,4
	платные услуги	394,42	94,4
5.	Уборка лестничных клеток	12 040,67	1 452,3
	платежи населения	11 996,30	1 445,6
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	44,37	6,7
6.	Очистка мусоропровода	2 197,18	375,4
	платежи населения	2 183,60	373,4
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	13,58	2,0
7.	Содержание и ремонт лифтов	8 645,61	616,3
	платежи населения	8 633,70	614,7
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	11,91	1,6
8.	Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств (автоматически запирающего устройства лвери подъезда)	103,83	13,2
	платежи населения	103,10	13,1
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	0,73	0,1
9.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	15,60	3,9
	платежи населения	15,60	3,9
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	0,00	0,0
10.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	29 856,93	3 108,9
	платежи населения	29 471,43	3 053,4
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	385,50	55,5
	платные услуги	0,00	0,0
11.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 588,53	384,8
	платежи населения	1 476,40	369,1
	платежи арендаторов и собственников нежилых помещений	112,13	15,7
	ВСЕГО доходов	162 372,93	19 084,2
	население-итого	157 784,12	18 394,5
	арендаторы-итого	4 194,39	595,3
	платные услуги	394,42	94,4

1а

В т.ч. поквартально		
2 квартал	3 квартал	4 квартал
3 267,6	3 267,6	3 267,6
3 267,6	3 267,6	3 267,6
0,0	0,0	0,0
10 296,3	10 296,3	10 296,3
9 885,9	9 885,9	9 885,9
410,4	410,4	410,4
0,0	0,0	0,0
14 171,3	14 171,3	14 171,3
13 735,1	13 735,1	13 735,1
436,2	436,2	436,2
3 863,2	3 863,2	3 863,2
3 572,2	3 572,2	3 572,2
190,9	190,9	190,9
100,0	100,0	100,0
3 529,5	3 529,5	3 529,5
3 516,9	3 516,9	3 516,9
12,6	12,6	12,6
607,3	607,3	607,3
603,4	603,4	603,4
3,9	3,9	3,9
2 676,4	2 676,4	2 676,4
2 673,0	2 673,0	2 673,0
3,4	3,4	3,4
30,2	30,2	30,2
30,0	30,0	30,0
0,2	0,2	0,2
3,9	3,9	3,9
3,9	3,9	3,9
0,0	0,0	0,0
8 916,0	8 916,0	8 916,0
8 806,0	8 806,0	8 806,0
110,0	110,0	110,0
0,0	0,0	0,0
401,2	401,2	401,2
369,1	369,1	369,1
32,1	32,1	32,1
47 762,9	47 762,9	47 762,9
46 463,2	46 463,2	46 463,2
1 199,7	1 199,7	1 199,7
100,0	100,0	100,0